

**PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
ŁUKASZ HULBÓJ**

ul. Bystrzycka 45, 57-521 Gorzanów
tel. 783 590 581, e-mail: lukasz.hulboj@pm.me

TEMAT:

**REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE
W RAMACH INWESTYCJI:
"MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE"
OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE**

NR PROJEKTU	21_23			
Obiekt	Budynek szklono przedszkolny - Kategoria IX			
Adres obiektu	Adres: ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów Adres geodezyjny: dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów Obszar oddziaływania: dz. nr dz. dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Inwestor	Towarzystwo Miłośników Gorzanowa ul. Kłodzka 8 57-521 Gorzanów			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIEŃ I PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Lenartowicz	11.2023	84/DSOKK/2017 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
	Sprawdził	mgr inż. Jacek Tymczyszyn	11.2023	DOŚ/0094/PWBKb/18 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
GORZANÓW, LISTOPAD 2023				

**OPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Spis treści

1	INFORMACJE OGÓLNE	4
1.1.	DANE EWIDENCYJNE	4
1.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.3.	ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	4
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3.1.	Położenie działki i ukształtowanie tereny	5
3.2.	Istniejąca zabudowa.....	5
3.3.	Istniejące ukształtowanie terenów zielonych.....	5
3.4.	Istniejący układ komunikacyjny	5
3.5.	Istniejące uzbrojenie terenu	5
3.6.	Rozbiórka obiektów istniejących	5
3.7.	Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania.....	5
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
4.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:.....	6
4.2.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:.....	6
4.3.	Układ komunikacyjny:	6
4.4.	Dostęp do drogi publicznej:.....	6
4.5.	Sieci uzbrojenia terenu:.....	6
4.6.	Ukształtowanie terenu:.....	6
5	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
5.2.	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	6
5.3.	OCHRONA ZABYTEKÓW.....	6
5.4.	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.....	7
5.6.	OCHRONA PRZYRODY.....	7
6	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	7
7	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
8	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

9

10

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	Remont elewacji budynku szkoły w Gorzanowie w ramach inwestycji: „Modernizacja szkoły w Gorzanowie” objętej programem inwestycji w oświacie.	
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów Adres geodezyjny: dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów Obszar oddziaływania: dz. nr dz. dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów	
Inwestor:	Towarzystwo Miłośników Gorzanowa ul. Kłodzka 57-521 Gorzanów	8
Stadium:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Jednostka projektowa:	Projektowanie konstrukcyjno-budowlane Łukasz Hulbój ul. Bystrzycka 45, 57-521 Gorzanów e-mail: lukasz.hulboj@pm.me	

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Opis inwestycji pn. Modernizacja Szkoły w Gorzanowie w ramach programu Ministerstwa Oświaty – Inwestycje w oświacie
- Inwentaryzacja budowlana oraz fotograficzna wykonana przez pracownię,
- Wizja lokalna;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 07. lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1333), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 24.10.2022r (wstępnie pozytywna);
- Zaświadczenie o braku podstaw w wniesienia sprzeciwu Starostwa Powiatowego w Kłodzku z dnia 30.06.2023r.

1.3. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu elewacji budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w Gorzanowie przy ul. Kłodzkiej 8.

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych umożliwiających wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. Teren opracowania:

Teren opracowania stanowi działka nr dz. nr 435/1, obręb Gorzanów, jedn. ewid. 020806_5.0004.435/1

2.2. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia: remont elewacji budynku szkoły podstawowej w Gorzanowie, wraz z wykonaniem drenażu, izolacji pionowych, poziomych i termicznych ścian fundamentowych.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Położenie działki i ukształtowanie tereny

Teren działki opada w kierunku południowym oraz północnym - leży na wysokości ok. 334 m n.p.m. Działka 435/1 położona jest w Gorzanowie, Obręb: Gorzanów, jednostka ewidencyjna: 020806_5.0004.435/1i stanowi własność Inwestora. Działka jest zabudowana. Teren sąsiaduje:

- Od północy z działką nr 433 na której znajduje się m.in. boisko szkolne;
- Od zachodu i południa - graniczy z działkami drogowymi: dr 438 i dr 436;
- Od wschodu z działką nr 435/2 na której znajduje się budynek agroturystyki;

3.2. Istniejąca zabudowa

Na terenie nieruchomości znajduje się budynek szkoły oraz budynek gospodarczy.

3.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- zieleń niska: na działce, zieleń niska w postaci traw, bylin i krzewów
- zieleń wysoka: na działce w zachodniej znajduje się zieleń wysoka.
- na terenie działki znajduje się plac zabaw;

3.4. Istniejący układ komunikacyjny

Działka jest włączona do drogi publicznej, bezpośredni dojazd od strony drogi publicznej 436 i 438dr.

3.5. Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

3.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Planuje się demontaż istniejących opasek betonowych.

3.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Istniejące budynki pozostają do użytkowania, bez zmiany ich funkcji.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Po wykonaniu izolacji pionowych, poziomych, termicznych oraz drenażu planuje odtworzenie wokół budynku – zgodnie z częścią rysunkową opracowania architektury – opaski żwirowe oraz betonowe.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Bez zmian – nie dotyczy.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:

Bez zmian – nie dotyczy.

4.3. Układ komunikacyjny:

Bez zmian.

4.4. Dostęp do drogi publicznej:

bez zmian.

4.5. Sieci uzbrojenia terenu:

Bez zmian.

4.6. Ukształtowanie terenu:

Bez zmian.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POWIERZCHNIA:	Pow. [m ²]	Proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 435/1	1992,0	100,00
FUNKCJA TERENU:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (KUBATUROWEJ)*	493,1	24,75
• Budynek szkoły podstawowej	456,20	22,90
• Budynek gospodarcze	36,90	1,85
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:	427,89	21,48
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA, w tym powierzchnia terenów zielonych	1071,01	50,77

5.2. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren na którym znajduje się działka nie znajduje się na obszarze objętym MPZP. Projekt przewiduje remont elewacji – bez zmian w zagospodarowaniu terenu.

5.3. OCHRONA ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz jest usytuowany na terenie historycznego układu ruralistycznego Gorzanowa.

5.4. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Nie przewiduje się zagrożeń dotyczących zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników wynikających z funkcji przedmiotowej inwestycji, tj. budynku usługowo-magazynowego.

5.6. OCHRONA PRZYRODY.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Budynek szkoły jest zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. W wyniku remontu warunki przeciwpożarowe nie ulegną zmianie.

7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

W zakresie projektu nie ma prac związanych z budową nowych obiektów budowlanych. Prace dotyczą wyłącznie remontu elewacji budynku istniejącego- nie dotyczy ich zagadnienie sposobu posadowienia obiektu oraz wykonanie opinii geotechnicznej.

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

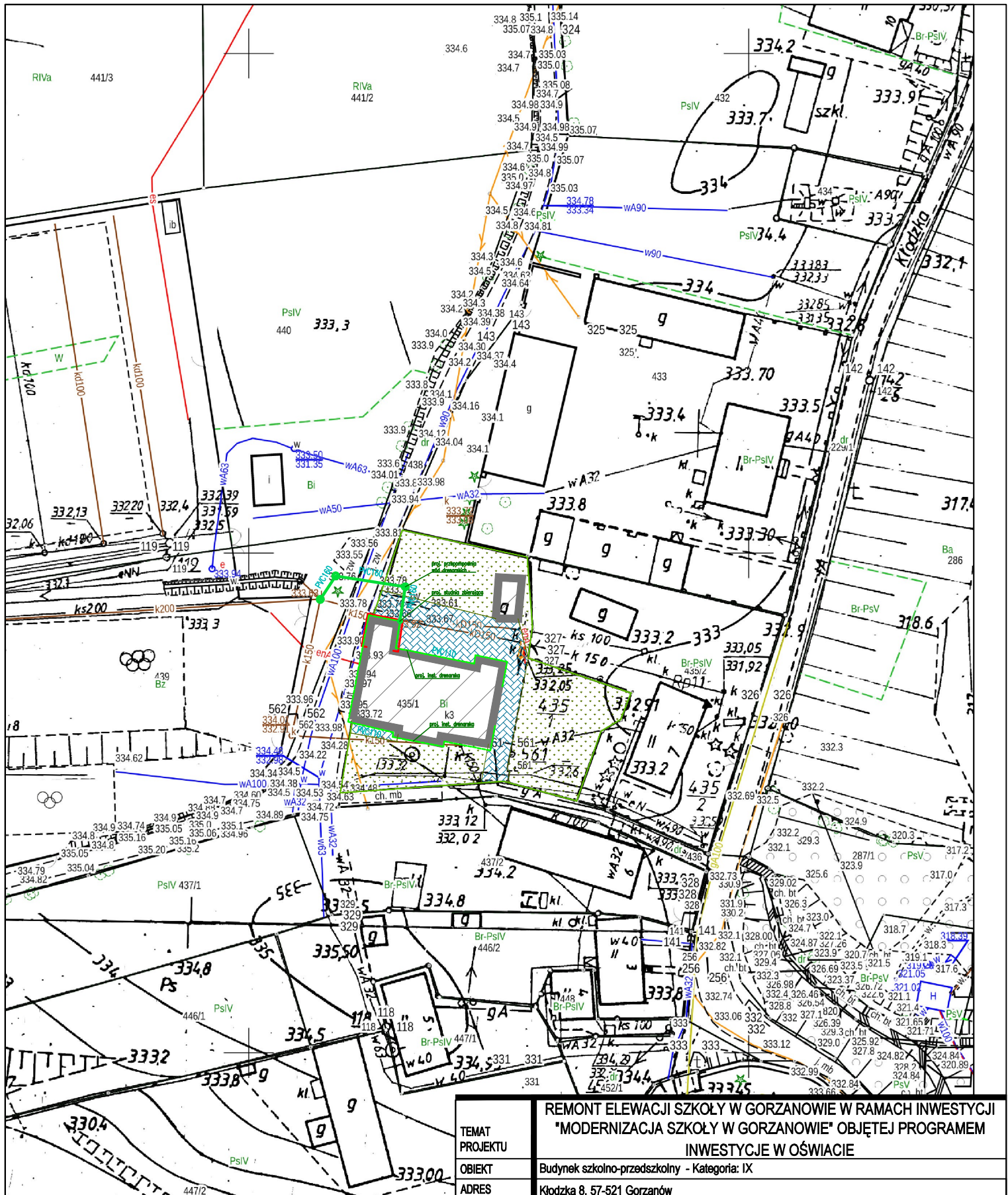
Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w całości na dz. nr 435/1, obręb Gorzanów. Planowana inwestycja mieści się w granicach działki Inwestora. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w granicy działki Inwestora.

Inwestycja nie wpłynie na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie spowodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Określenia obszaru oddziaływania dokonano na podstawie Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie dopuszczalnych odl. od granic działek budowl. (§12),
- przesłanianie (§13),
- usytuowanie miejsc postojowych (§19),
- usytuowanie pojemników na odpady stałe (§23),
- odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (§36),
- oświetlenie i nasłonecznienie (§ 60),
- bezpieczeństwo pożarowe (§ 271),
- usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 272)

CZEŚĆ RYSUNKOWA



LEGENDA

- Istn. chodniki i dojścia
- Istn. - zielen
- Istn. budynki
- Granica działki
- Projektowane docieplenie dobudowy
- Projektowany drenaż

TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE			
OBIEKT	Budynek szkolno-przedszkolny - Kategoria: IX			
ADRES	Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
INWESTOR	Towarzystwo Miłośników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
ARCHITEKTURA	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021	
	mgr inż. arch. Anna Lenartowicz	11.2023	84/DSOKK/2017	
INST. SANITARNE	mgr inż. Marek Rachuba	11.2023	244/DOŚ/06	
	mgr inż. Ewa Starczewska	11.2023	115/02/DUW	
TEMAT RYSUNKU	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
PZT	ARCHITEKTURA INSTALACJE	1:500	PZT-01	
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.

PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
ŁUKASZ HULBÓJ

ul. Bystrzycka 45, 57-521 Gorzanów
tel. 783 590 581, e-mail: lukasz.hulboj@pm.me

TEMAT:

REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE
W RAMACH INWESTYCJI:
"MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE"
OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE

NR PROJEKTU	21_23			
Obiekt	Budynek szklono przedszkolny - Kategoria IX			
Adres obiektu	Adres: ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów Adres geodezyjny: dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów Obszar oddziaływania: dz. nr dz. dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Inwestor	Towarzystwo Miłośników Gorzanowa ul. Kłodzka 8 57-521 Gorzanów			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	NR UPRAWNIENI I PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Lenartowicz	11.2023	84/DSOKK/2017 <small>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBKb/18 <small>specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>
	Sprawdził	mgr inż. Jacek Tymczyszyn	11.2023	DOŚ/0094/PWBKb/18 <small>specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</small>
GORZANÓW, LISTOPAD 2023				

OPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

Spis treści

1	INFORMACJE OGÓLNE	5
1.1.	DANE EWIDENCYJNE	5
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3	RODZAJ I KATEGORIA BUDOWLANEGO	5
4	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3.1.	OBIEKTY ISTNIEJĄCE	6
3.2.	OBIEKTY PROJEKTOWANE	6
5	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5.1	ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
5.2	PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	6
6	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6.1	PARAMETRY BUDYNKU:	6
5.2.	MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU- na podstawie archiwalnego projektu budowlanego	6
5.3.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	6
5.4.	WNIOSKI I ZALECENIA	7
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
8	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
9	ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWANYCH	8
10	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	9
10.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	9
10.2	ROBOTY BUDOWLANE	11
10.3	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
10.4	WARUNKI IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ BUDYNKU	13
10.5	NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZYCH – PROGRAM PRAC	13
10.6	PROGRAM KONSERWACJI DETALU SZTUKATORSKIEGO	14
10.7	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I DRENAŻ – opis ogólny	14
10.8	OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	15
10.9	ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE NA ELEWACJACH	15
10.10	ROBOTY OCIEPLENIOWE ELEWACYJNE	15
10.11	KOLORYSTYKA	15
10.12	OPASKI OKIENNE	16
10.13	POWŁOKA ANTYGRAFITTI	16
10.14	WYPOSAŻENIE	16
10.15	ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE	16
10.16	PARAPETY I OBRÓBKI Z BLACHY TYTAN-CYNK:	17

10.17	ZADASZENIA	17
11	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	17
11.1	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	17
	8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.....	18
12	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	18
13	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ.	18
14	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM	18
15	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
16	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO	19
17	UWAGI KOŃCOWE	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	21
A-01 – ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKT REMONTU	22
A-02 - ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT REMONTU	23
A-03 – ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKT REMONTU	24
A-04 – ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKT REMONTU	25
A-05 – ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA	26
A-06 - ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA	27
A-07 – ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	28
A-08 – ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	29

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.
Lokalizacja obiektu:	Adres: ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów Adres geodezyjny: dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów Obszar oddziaływania: dz. nr dz. dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów
Inwestor:	Towarzystwo Miłośników Gorzanowa ul. Kłodzka 8 57-521 Gorzanów
Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Jednostka projektowa:	Projektowanie konstrukcyjno-budowlane Łukasz Hulbój Ul. Bystrzycka 45, 57-521 Gorzanów e-mail: lukasz.hulboj@pm.me

2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Inwestorem,
- Opis inwestycji pn. Modernizacja Szkoły w Gorzanowie w ramach programu Ministerstwa Oświaty – Inwestycje w oświacie
- Inwentaryzacja budowlana oraz fotograficzna wykonana przez pracownię,
- Wizja lokalna;
- Wytyczne projektowe otrzymane od Inwestora;
- Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 07. lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1333), oraz obowiązujące akty normatywne w budownictwie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z roku 2019, poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 24.10.2022r (wstępnie pozytywna);
- Zaświadczenie o braku podstaw w wniesienia sprzeciwu Starostwa Powiatowego w Kłodzku z dnia 30.06.2023r.

3 RODZAJ I KATEGORIA BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem nauki i oświaty

- Kategoria obiektu budowlanego: IX,
- Współczynnik kategorii obiektu: 4,0
- Współczynnik wielkości obiektu: 2,0

4 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Sposób użytkowania istniejących obiektów nie ulegnie zmianie.

3.2. OBIEKTY PROJEKTOWANE

Nie projektuje się nowych obiektów.

5 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym, murowany. Bryła prosta, ściany tynkowane, dach kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni. Na elewacji widoczne zdobienia w postaci m.in. opasek okiennych, gzymsu koronującego, zdobionego cokołu.

Budynek gospodarczy o bryle prostej, kryte dachówką ceramiczną.

5.2 PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Nie projektuje się nowych obiektów.

6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1 PARAMETRY BUDYNKU:

- Wysokość – ok. 16,35m
- Długość – 27,49m
- Szerokość – 20,42m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3+ poddasze częściowo użytkowe
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Ilość klatek schodowych: 1

5.2. MATERIAŁ I KONSTRUKCJA BUDYNKU- na podstawie archiwalnego projektu budowlanego

- **Fundamenty** – murowane kamienne;
- **Mury konstrukcyjne** – ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej;
- **Tynki zewnętrzne** – cementowo wapienne;
- **Stołarka okienna** – w większości wymieniona na PCV;
- **Stołarka drzwiowa** – drzwi PCV, drewniane;
- **Opaska** – opaska betonowa;
- **Kominy** – murowane z cegły ceramicznej pełnej, murowanej na zaprawie cementowo wpiennej, otynkowane
- **Dach** – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, pokrycie z blachodachówki w kolorze czerwonym, w obrębie dobudówki płaski, jednospadowy kryty papą.

5.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- **Fundamenty i ściany fundamentowe** – Nie stwierdzono nieprawidłowych oznak pracy fundamentów. Fundamenty bez izolacji przeciwwilgociowych pionowych oraz bez izolacji poziomej. W przeszłości

budynek posiadał uszkodzenia (rysy, pęknięcia). Przeprowadzono remont w postaci montażu klamr spinających budynek, które skutecznie wzmocniły budynek – brak propagacji zarysowań. Określa się stan techniczny ścian fundamentowych jako zadowalający.

- **Izolacje i opaski** - W rejonie fundamentów i posadowienia brak izolacji przeciwwilgociowych. Opaski betonowe miejscowo spękane, z ubytkami.
- **Mury konstrukcyjne** – Stwierdzono miejscowe zarysowania ścian nośnych a także ubytki tynku (Przeprowadzono remont w postaci montażu klamr spinających budynek, które skutecznie wzmocniły budynek – brak propagacji zarysowań. W przyziemiu widoczne są zawilgocenia ścian. Określa się stan techniczny ścian konstrukcyjnych jako zadowalający, miejscowo ze względu na zawilgocenia średni.
- **Detale architektoniczne** – widoczne ubytki opasek okiennych i gzymsów. Miejscowe ubytki piaskowca cokołów oraz spoin, Miejscowe zawilgocenia i korozja biologiczna cokołów. Na fragmencie dobudowy cokół uległ uszkodzeniu – wysadzenie fragmentu cokołu spowodowane naporem podłoża gruntowego w połączeniu z oddziaływaniem wody. Stan techniczny średni, miejscowo mierny.
- **Kominy** – Widoczne lokalne odspojenia tynku oraz czap. Stan techniczny średni.
- **Tynki i okładziny malarskie** –widoczne odspojenia i ubytki tynku. Stan techniczny tynków i okładzin zewnętrznych ocenia się ogólnie jako zły, miejscowo średni. Okładziny malarskie w złym stanie technicznym.
- **Schody zewnętrzne do piwnicy** – widoczne spękania i ubytki ścian oporowych, stopnic, podstopnic i spocznika przy wejściu do piwnicy. Stan techniczny schodów do piwnicy ocenia się jako zły.
- **Schody zewnętrzne przy wejściu głównym** – widoczne spękania i wykończenia stopnic, podstopnic i spocznika, stopnic, podstopnic i spocznika przy wejściu do piwnicy. Stan techniczny schodów wejścia głównego się jako średni.
- **Obróbki blacharskie i orynnowanie** – Stwierdza się brak obróbek blacharskich gzymsów pośrednich oraz parapetów. Stan techniczny istniejących obróbek blacharskich i orynnowania średni.
- **Stolarka budowlana** –
 - Okienna:
 - Stolarka okienna - PCV. Stan stolarki wymienionej ocenia się jako dobry.
 - Stolarka okienna ścian zadaszenia nad wejściem drewniana jednoszybowa – stan techniczny średni.
 - Drzwiowa:
 - Drzwi zewnętrzne PCV – stan techniczny dobry.
 - Drzwi zewnętrzne do picy stalowe – stan techniczny średni.

5.4. WNIOSKI I ZALECENIA

- **Fundamenty i ściany fundamentowe** – Należy wykonać izolację przeciwwilgociową oraz termiczną ścian fundamentowych. W przypadku odkrycia poważnie uszkodzonych fragmentów oraz spoinowania ścian fundamentowych należy je przemurować. Po zabezpieczeniu zewnętrznych ścian budynków izolacją wodoszczelną niezbędne jest wykonanie opasek z kostki betonowej oraz żwirowych wzdłuż ścian zewnętrznych. Opaski wykonać ze spadkiem skierowanym w stronę przeciwną do ścian zewnętrznych budynku.
- **Mury konstrukcyjne** – Należy uzupełnić ubytki, spoinowania oraz osuszyć ściany. Należy naprawić zarysowania muru poprzez zszycie prętami stalowymi.
- **Detale architektoniczne** – Należy wykonać remont detali architektonicznych z miejscowym przywróceniem detalu.
- **Kominy** – należy przeprowadzić remont kominów, uzupełnienie tynków, malowanie oraz remont czap wraz z obróbkami blacharskimi.
- **Tynki i okładziny malarskie** - Wszystkie luźne tynki zewnętrzne należy zbici i wykonać nowe cementowo-wapienne. Przed wykonaniem nowych tynków należy przeprowadzić gruntowną konserwację ścian polegającą na oczyszczeniu, uzupełnieniu braków i spoinowania. Fakturę tynków wykonać zgodnie z fakturą istniejącą.

- **Cokół z piaskowca** – Cokół oczyścić. Ubytki w piaskowcu uzupełnić. Wszystkie luźne spoiny należy usunąć i wykonać nowe. Zleca się wymianę wszystkich spoin. Wykonać naprawę uszkodzonego cokołu do budowy.
- **Schody zewnętrzne do piwnicy** – wykonać remont ścian oporowych, biegu schodowego. Należy wykonać nowy spocznik przy wejściu do piwnicy. Należy naprawić zarysowania muru poprzez zszycie prętami stalowymi.
- **Schody zewnętrzne przy wejściu głównym** – istniejące wykończenie schodów usunąć. Przeprowadzić remont konstrukcji schodów z wyrównaniem płaszczyzn. Należy wykonać nowe warstwy wykończeniowe schodów. Zaleca się remont ścian i dachu zadaszenia nad wejściem.
- **Stolarka budowlana** – Okna w okrągłych otworach wymienić na stolarkę z ościeżnicami w kształcie okrągłym ze szprosami pozornymi w kształcie krzyża. Należy przeprowadzić remont drzwi do piwnicy.
- **Obróbki blacharskie i orynnowanie** – Ze względu na charakter prac zaleca się wymianę rynien, pasa podrynnowego oraz rur spustowych na elementy wykonane z blachy tytan-cynk. Należy wykonać obróbki blacharskie gzymsów pośrednich parapety z blachy tytan-cynk.

7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projekt dotyczy wyłącznie części zewnętrznych obiektu. Remont nie wpłynie na jakąkolwiek zmianę powierzchni użytkowej budynku.

8 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt posadowiony na ławach fundamentowych murowanych. Kategoria geotechniczna – I. W ramach opracowania nie przewiduje się ingerencji w istniejące posadowienie. Obciążenia fundamentów po projektowanym remoncie nie ulegnie zmianie.

9 ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWANYCH

Remont elewacji:

- skucie tynków uszkodzonych
- uzupełnienie brakujących tynków
- uzupełnienie brakujących detali architektonicznych
- remont gzymsów i opasek
- wykonanie opasek okiennych na elewacji północnej
- oczyszczenie i remont cokołu z piaskowca z wymianą spoin
- montaż obróbek blacharskich na gzymsach i parapetach - blacha tytan-cynk
- wymiana orynnowania, rur spustowych i pasa podrynnowego - tytan-cynk
- wymiana okien w okrągłych otworach na okna z okrągłą ościeżnicą i szprosami w kształcie krzyża
- usunięcie starych okien z wnek okien do budowy oraz wykonanie tynków
- usunięcie istniejących instalacji elektrycznych z elewacji
- remont tynków kominów oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów i wieżyczek
- oczyszczenie i malowanie krzyża na elewacji południowej
- malowanie elewacji
- montaż oświetlenia, kamer i pozostałych elementów wyposażenia

Remont schodów do piwnicy:

- oczyszczenie istniejących ścian i schodów

- wykonanie uzupełnień
- usunięcie i wykonanie nowej posadzki betonowej przy wejściu do piwnicy
- naprawa zarysowań muru poprzez zszycie prętami stalowymi.
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian schodów od strony zewnętrznej
- montaż stopnic granitowych na kleju
- wykonanie tynku na podstopnicach
- malowanie ścian oporowych
- uzupełnienie brakującego fragmentu barierki

Remont schodów wejścia głównego:

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana rynien i rur spustowych - tytan-cynk
- wymiana zabudowy ścian zadaszenia na szklane z elementami drewnianymi
- usunięcie istniejącego wykończenia stopnic, podstopnic i spocznika
- po usunięciu wyrównanie i remont powierzchni bazowej schodów
- wykonanie wykończenia ściany frontowej schodów w postaci płyt z piaskowca na wzór istniejących cokołów
- montaż nowych stopnic, podstopnic i spocznika

Drenaż:

- wykonanie wykopu, odsłonięcie ścian fundamentowych
- oczyszczenie ścian fundamentowych oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień
- wyrównanie płaszczyzny ścian fundamentowych przy pomocy tynku cem.-wap.
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej
- wykonanie izolacji styrodur gr. 10cm
- montaż folii kubelkowej
- ułożenie rury drenażowej w obsypce filtrującej i geowłókninie
- podłączenie rur drenażowych do istniejącej kanalizacji odwadniającej
- zasypanie wykopu
- wykonanie opaski żwirowej/betonowej.

10 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

10.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewiduje się demontaż lub rozbiórkę:

W obrębie elewacji północnej:

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych i zasolonych tynków elewacji, powłok malarskich i nawarstwień;
- Numeru policyjnego budynku, banerów, tabliczek informacyjnych, lamp, kamer, drabin oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach - uporządkowanie - unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych
- Rynien i rur spustowych;
- Obróbek blacharskich;
- Rozbiórka fragmentów opaski betonowej – ponowne wykonanie opaski po zakończeniu robót związanych z izolacją przeciwwilgociową i drenażem. Opaskę wykonać ze spadkiem od budynku

W obrębie elewacji zachodniej:

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych i zasolonych tynków elewacji, powłok malarskich i nawarstwień;
- Numeru policyjnego budynku, banerów, tabliczek informacyjnych, lamp, kamer, drabin oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach - uporządkowanie - unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych
- Rynien i rur spustowych;
- Obróbkę blacharskich;
- Krzyża – do renowacji i ponownego montażu;
- Rozbiórka fragmentów opaski betonowej – ponowne wykonanie opaski po zakończeniu robót związanych z izolacją przeciwwilgociową i drenażem. Opaskę wykonać ze spadkiem od budynku

W obrębie elewacji południowej:

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych i zasolonych tynków elewacji, powłok malarskich i nawarstwień;
- Banerów, tabliczek informacyjnych, lamp, kamer, drabin oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach - uporządkowanie - unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych
- Obróbkę blacharskich;
- Rynien i rur spustowych;
- Usunięcie posadzki przy wejściu do piwnicy;
- Rozbiórka fragmentów opaski betonowej – ponowne wykonanie opaski po zakończeniu robót związanych z izolacją przeciwwilgociową i drenażem. Opaskę wykonać ze spadkiem od budynku

W obrębie elewacji wschodniej:

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych i zasolonych tynków elewacji, powłok malarskich i nawarstwień;
- Demontaż wykończenia schodów zewnętrznych;
- Demontaż pokrycia dachowego;
- Demontaż obudowy ścian zadaszania nad wejściem;
- Banerów, tabliczek informacyjnych, lamp, kamer, drabin oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach - uporządkowanie - unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych
- Rynien i rur spustowych;
- Obróbkę blacharskich;
- Rozbiórka fragmentów opaski betonowej – ponowne wykonanie opaski po zakończeniu robót związanych z izolacją przeciwwilgociową i drenażem. Opaskę wykonać ze spadkiem od budynku

W obrębie dobudowy:

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych i zasolonych tynków elewacji, powłok malarskich i nawarstwień;
- Banerów, tabliczek informacyjnych, lamp, kamer, drabin oraz wszelkich elementów mogących utrudniać wykonanie remontu;
- Usunięcie przewodów wiszących na elewacjach - uporządkowanie - unieczynnienie nieużywanych, umieszczenie w peszlach i wkucie w ścianę pozostałych;
- Cokołu z płyt piaskowca;
- Rynien i rur spustowych;
- Obróbkę blacharskich;

- Rozbiórka fragmentów opaski betonowej – ponowne wykonanie opaski po zakończeniu robót związanych z izolacją przeciwwilgociową i drenażem. Opaskę wykonać ze spadkiem od budynku

10.2 ROBOTY BUDOWLANE

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu prac remontowych:

W obrębie elewacji północnej

- Naprawa i uzupełnienie tynków;
- Oczyszczenie cokołu z piaskowca, uzupełnienie spoin i hydrofobizacja;
- Uzupełnienie cokołu z piaskowca – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Oczyszczenie oraz renowacja detalu architektonicznego;
- Odtworzenie detalu architektonicznego w postaci opasek okiennych oraz gzymsu pośredniego zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej;
- Malowanie elewacji;
- Wykonanie powłoki antygrafitti;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);
- Wykonanie parapetów;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wykonanie zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej;
- Wykonanie izolacji pionowej, drenażu oraz wykonanie opaski wokół elewacji – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;

W obrębie elewacji zachodniej:

- Naprawa i uzupełnienie tynków;
- Naprawa i uzupełnienie murów;
- Oczyszczenie cokołu z piaskowca, uzupełnienie spoin i hydrofobizacja;
- Oczyszczenie oraz renowacja detalu architektonicznego;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej;
- Malowanie elewacji;
- Wykonanie powłoki antygrafitti;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);
- Wykonanie parapetów;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wykonania nowych płytek granitowych oraz utwardzenia przy wejściu do piwnicy;
- Wykonanie izolacji pionowej, drenażu oraz wykonanie opaski wokół elewacji – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;

W obrębie elewacji południowej:

- Naprawa i uzupełnienie tynków;
- Naprawa i uzupełnienie murów;
- Oczyszczenie cokołu z piaskowca, uzupełnienie spoin i hydrofobizacja;
- Oczyszczenie oraz renowacja detalu architektonicznego;
- Odtworzenie detalu architektonicznego;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej;
- Malowanie elewacji;

- Wykonanie powłoki antygrafitti;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);
- Wykonanie parapetów;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wykonania nowych płytek granitowych oraz posadzki przy wejściu do piwnicy;
- Wykonanie izolacji pionowej, drenażu oraz wykonanie opaski wokół elewacji – zgodnie z częścią rysunkowa opracowania;
- Wykonanie brakujących balustrad stalowych;

W obrębie elewacji wschodniej:

- Naprawa i uzupełnienie tynków;
- Oczyszczenie cokołu z piaskowca, uzupełnienie spoin i hydrofobizacja;
- Uzupełnienie cokołu z piaskowca – zgodnie z częścią rysunkową opracowania;
- Oczyszczenie oraz renowacja detalu architektonicznego;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej;
- Malowanie elewacji;
- Wykonanie powłoki antygrafitti;
- Ponowny montaż elementów zdemontowanych podczas remontu (elementy niepodlegające wymianie);
- Wykonanie parapetów;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Remont i modernizacja zadaszenia nad wejściem;
- Wykonanie izolacji pionowej, drenażu oraz wykonanie opaski wokół elewacji – zgodnie z częścią rysunkowa opracowania;

W obrębie dobudowy:

- Wykonanie ocieplenia elewacji;
- Wykonanie wyprawy tynkarskiej;
- Malowanie elewacji;
- Wykonanie cokołu z piaskowca
- Wykonanie warstwy antygrafitti;
- Wykonanie podbitki;
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Wykonanie izolacji pionowej, drenażu oraz wykonanie opaski wokół elewacji – zgodnie z częścią rysunkowa opracowania;

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu. Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

W części graficznej kolorem niebieskim oznaczono detale, które należy poddać renowacji.

Do otworzenia na podstawie rysunków budowlanych z zachowanych detali, należą wszystkie elementy oznaczone kolorem czerwonym.

Kolorem różowym, oznaczone są prace, które znajdują się poza zakresem niniejszego opracowanie, a które są zalecane do odtworzenia.

Kolorem brązowym – przerywaną linią oznaczone zostały wszystkie elementy, które należy zdemontować.

ZALECENIA DOTYCZĄCE PRAC NIEOBJĘTYCH OPRACOWANIEM

- Ze względu na estetykę obiektu nakazuje się wprowadzenie zakazu wywieszania banerów reklamowych, zaklejania okien, montażu anten, wypuszczania natynkowo kabli i przewodów itd.;
- Zaleca się wykonanie izolacji poziomej ścian piwnic – poza zakresem opracowania.

10.3 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. W wyniku przeprowadzenia prac przewidzianych w opracowaniu stan ten nie ulegnie zmianie.

10.4 WARUNKI IZOLACYJNOŚCI TERMICZNEJ BUDYNKU

- Ściany zewnętrzne dobudowy – Przewiduje się ocieplenie ścian styropianem ($\lambda=0,031$ W/mK) o grubości 15 cm. Projektuje się ocieplenie węgarów, nadproży oraz podokienników;
- Ściany fundamentowe - Projektuje się izolację termiczną ścian fundamentów. Do izolacji styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda_D=0,031$ W/mK

10.5 NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZYCH – PROGRAM PRAC

- Przed przystąpieniem do remontu, a po ustawieniu rusztowań ocena stanu konstrukcji muru.
- W miejscach widocznych spękań ścian nośnych wykonać wzmocnienia odpowiednie do charakteru pęknięć.
- Wykonanie wzmocnień nadproży okiennych w przypadku stwierdzenia znaczących zarysowań.
- W przypadku stwierdzenia zakażenia mikrobiologicznego zdezynfekowanie powierzchni preparatem biobójczym.
- Przygotowanie podłoża, po okresie stabilizacji wilgotnościowej, wzmocnienie preparatem, na bazie szkła wodnego, a w przypadku głębszych ubytków lica muru wymiana zdegradowanych cegieł, przemurowanie z użyciem zaprawy hydraulicznej na bazie cementu trasowego.
- Wzmocnienie zdeintegrowanych strukturalnie zachowanych na ścianach warstw tynków wapienno-cementowych,
- Naprawa głębokich ubytków starych wypraw tynkarskich wapienno-cementową renowacyjną zaprawą szpachlową dobrej jakości z dodatkowym wzmocnieniem uzupełnień siatką pancerną z włókna węglowego - w obrębie parteru
- Uzupełnienie drobnych rys i spękań starych wypraw tynkarskich wapienno-cementową, renowacyjną zaprawą szpachlową - w obrębie parteru
- Całościowe odtworzenie powierzchni wypraw tynkarskich zgodnie z wymaganą fakturą wapienno-cementową renowacyjną zaprawą cienkowarstwową wzmocnioną włóknami węglowymi – tynki płaskie boniowane;
- Zabezpieczenie wypraw tynkarskich w miejscach szczególnie narażonych na opady atmosferyczne np. na i nad gzymsami, hydrofobizacja preparatem „pod farbę”.
- Wykonanie powłok malarskich powierzchni wypraw tynkarskich ścian zewnętrznych farbą żelazo-krzemianową o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności $S_d=0,01$, malowanie zgodnie z projektowaną kolorystyką- elewacja frontowa

Detale architektoniczne rzeźbiarskie zewnętrzne:

- w średnim stanie: oczyścić, uzupełnić ubytki gipsem ceramicznym wycyzelować, dwukrotnie impregnować pokostem lnianym, malować na właściwy kolor zgodnie z częścią rysunkową;
- mocno zniszczone: zdemontować, oczyścić, uzupełnić, zrobić formę silikonową, zrobić odlew, wycyzelować, zamontować na dyble, uzupełnić, impregnować i malować jw.

Detale architektoniczne jak gzymsy, naczółki były ciągnięte w tynku na szkielecie z cegieł ułożonych we właściwy kształt. Tynk i odparzone skuć, ścianę odkazić, odgrzybić, wykonać nowe tynki, jako nakładane i zacierane lub ciągnięte w zależności od miejsca. W przypadku stwierdzenia innego materiału detali architektonicznych należy wybrać odpowiednią technologię naprawy

Ubytki piaskowca uzupełniać zaprawą imitującą kolor i fakturę piaskowca. W przypadku dużych ubytków wykonać flegowanie. W przypadku mniejszych ubytków wykonać naprawę z zaprawy narzucanej na zbrojenie kotwione w piaskowcu istniejącym.

10.6 PROGRAM KONSERWACJI DETALU SZTUKATORSKIEGO

- Wszystkie detale oczyścić z nawarstwień brudu i wtórnych powłok tynków i farb elewacyjnych.
- Zdjąć fragmenty niestabilne, spękałe po uprzedniej inwentaryzacji i numeracji elementów demontowanych.
- Powierzchnie myć wodą ręcznie lub pod ciśnieniem w celu usunięcia nawarstwień powierzchniowych.
- Wykonać iniekcje drobnych rys i spękań niskolepką żywicą epoksydową w celu zamknięcia dopływu wody i pary wodnej do wnętrza elementów, zwłaszcza korodujących zbrojeń.
- Odsłonięte elementy zbrojeniowe lub mocujące wymienić na nowe ze stali nierdzewnej, w przypadku pozostawienia elementów oryginalnych oczyścić z nawarstwień korozyjnych i zabezpieczyć antykorozyjnie. Stosować specjalistyczne środki do betonu i stali. Do prac naprawczych na elementach zbrojonych można stosować wysokiej jakości systemowe produkty naprawcze do betonu.
- Uzupełnić ubytki zaprawami mineralnymi dostosowując skład zapraw do materiału uzupełnianego detalu – zwrócić uwagę na właściwości mechaniczne (twardość) i porowatość detalu uzupełnianego oraz formę z odtworzeniem faktury powierzchni.
- Ponowny montaż elementów wcześniej zdemontowanych na pierwotnym miejscu ekspozycji w odpowiednio przygotowanych gniazdach.
- Brakujące detale architektoniczne należy odwzorować z istniejących na przedmiotowej elewacji lub na podstawie detali sąsiednich za pomocą masy sztukatorskiej.
- Malowanie elewacji zgodnie z ustaloną w projekcie kolorystyką.

10.7 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I DRENAŻ – opis ogólny

W ramach niniejszego opracowania należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych. Głębokość wykopów do poziomu ławy, około 2,0 m. W ramach opracowania należy mechanicznie oczyścić mury fundamentowe, skuć luźne tynki, uzupełnić ubytki oraz osuszyć zawilgocenia. Kolejność wykonywania robót:

- Rozbiórka nawierzchni utwardzonej (fragmenty opaski betonowej) w obrębie prac ziemnych;
- Wykonanie wykopów, odsłonięcie ścian fundamentowych zewnętrznych;
- Oczyszczenie powierzchni muru z nawarstwień brudu i resztek zaprawy tynkarskiej, odgrzybienie;
- Zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym do podłoża ceramicznych, uzupełnienie ubytków zaprawą i osuszenie powierzchni;
- Wyprawienie ściany do poziomu gruntu zaprawą cementowo-wapienną (m5) celem uzyskania tynku zwykłego zewnętrznego kategorii III;
- Wykonanie izolacji pionowej bitumicznej do wysokości poziomu opaski betonowej;
- Wykonanie izolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10cm;
- Wykonanie zabezpieczenia izolacji w postaci folii kubelkowej;
- Ułożenie geowłókniny w wykopie;
- Ułożenie rury drenażowej w obsybcie filtrującej;
- Podłączenie rur drenażowych do instalacji deszczowej istniejącej;
- Zasypanie wykopu;

- Wykonanie opaski betonowej/żwirowej;
- Uzupełnienie tynków.

10.8 OCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym gr. 10cm przeznaczonym do izolacji fundamentów.

Płyty przyklejać zgodnie z wytycznymi producenta wraz z powłoką zewnętrzną. Zastosować folię kubełkową.

10.9 ROBOTY TYNKARSKIE I MALARSKIE NA ELEWACJACH

Ściany na elewacjach należy oczyścić, skuć tynki w miejscach odspojenia.

Ścianę po oczyszczeniu, uzupełnieniu tynków w miejscach ubytków i zagruntowaniu należy tynkować z zachowaniem faktury istniejącej

Malować farbami żolowo-krzemianowymi zgodnie z częścią rysunkową. Stosować farby przeznaczone do malowania fasad obiektów zabytkowych w kolorach zgodnie z dokumentacją projektową.

10.10 ROBOTY OCIEPLENIOWE ELEWACYJNE

Projektuje się ocieplenie ściany do budowy metodą bezspoinową, z zastosowaniem atestowanych systemów ociepleniowych, np. Baumit, Quick-Mix, Bolix lub Sto. Należy zastosować ocieplenie ze styropianu EPS 031 - o współczynniku przewodzenia ciepła max. 0,031W/mK gr. 15 cm.

Podłożem pod ocieplenie występujące na elewacjach jest tynk cementowo-wapienny w różnym stanie technicznym.

Przygotowując podłoże do prac ociepleniowych należy skuć zniszczony tynk i następnie oczyścić ścianę poprzez szczotkowanie oraz zmycie wodą. Po skuciu należy naprawić ścianę uzupełniając ubytki zaprawą i fragmentami cegieł. Następnie należy ścianę zagruntować preparatem zwiększającym nośność podłoża oraz zapewniającym lepszą przyczepność zaprawy klejącej. Podłoże winno być nośne, równe, czyste, suche, zapewniające należyłą przyczepność kleju do podłoża.

Ościeża należy docieplać styropianem gr. 3cm. Dolny pas ocieplenia powinien zostać zabezpieczony przed wilgocią i zabrudzeniami np. preparat Deiterol S.

W strefie cokołowej należy wykonać podwójne zbrojenie siatki do wysokości zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

- Wyprawa tynkarska – zaprawa szpachlowa, mineralna np. Quick-Mix
- Cokół z piaskowca - cokół z płyt ciętych piaskowca. Dopuszcza się zastosowanie istniejących płyt po oczyszczeniu i renowacji.

Stosowana metoda ociepleniowa powinna posiadać świadectwo jako nierozprzestrzeniająca ognia.

Stosowany styropian powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.

10.11 KOLORYSTYKA

Elewacja frontowa

Elewację malować na kolor zgodny z podaną paletą systemu Quick-Mix, układ kolorów według części rysunkowej projektu. Wnęki okienne malować na kolor przylegającej ściany. Kolorystykę należy dostosować do elewacji frontowej. W przypadku zastosowania innego atestowanego systemu – kolor należy dostosowywać do ww. palety.

- ~~Główny kolor elewacji – wg Quicik Mix Hard Rock Buchs 26/35~~
- ~~Opaski okienne, gzymsy – wg Quicik Mix Hard Rock Buchs 26/40~~
- Obróbki blacharskie, rynna, rura spustowa – naturalny kolor blachy tytan-cynk
- Cokół – naturalny kolor piaskowca

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy wykonać próbę kolorystyczną, w razie wątpliwości wezwać projektanta na budowę.

10.12 OPASKI OKIENNE

Na elewacji północnej należy przywrócić opaski okienne oraz gzyms pośredni zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Ww. elementy należy wykonać z kształtek styropianowych.

10.13 POWŁOKA ANTYGRAFITTI

Dla ochrony przed zanieczyszczeniami elewacji należy zastosować powłokę antygraffiti z lakieru poliuretanowego bezbarwnego, odpornego na ścieranie oraz chemiczne środki oczyszczające i rozpuszczalniki, a także odporne na promieniowanie uv. Wykończenie w macie. Pokryć całą elewację do wys. cokołu.

10.14 WYPOSAŻENIE

Należy zdemontować wszystkie elementy wyposażenia elewacji mogące utrudniać prawidłowe przeprowadzenie remontu. Wszelkie przewody i kable wiszące luźno na elewacji należy uporządkować usuwając nieczynne po uprzednich konsultacjach z mieszkańcami. Przewody czynne należy umieścić w peszlach i ukryć w brzdach w grubości tynku. Po wykonaniu remontu należy zamontować wszystkie uprzednio zdemontowane i oczyszczone elementy wyposażenia elewacji, które nie podlegają wymianie.

Po wykonaniu remontu należy zamontować nowe wyposażenie:

- Numer policyjny budynku;
- Tabliczki informacyjne;
- Kamery;
- Punkt pomiaru jakości powietrza;
- Drabiny;
- Inne niezbędne elementy wyposażenia elewacji.

Zabrania się montowania na elewacji anten telewizyjnych i talerzy satelitarnych oraz wypuszczania luźnego okablowania. Montaż na dachu budynku.

10.15 ROBOTY BLACHARSKIE ELEWACYJNE

Po wykonaniu remontu elewacji należy wykonać nowe obróbki blacharskie ze stali tytan cynk, gr. 0,7 mm na następujących elementach budynku:

- Gzymsy;
- Parapety;
- Obróbka blacharska atyki;
- Pas podrynnowy, nadrynnowy;
- Rura spustowa;
- Rynna;
- Wszystkie miejsca poddane rozbiórce;

Obróbki blacharskie należy wykonać ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- Wpuszczenie w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody;
- Montowanie ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%);

- Montowanie w taki sposób, aby kapinos (w postaci zwoju) z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 5 cm;
- Pod obróbki blacharskie wykonać warstwę izolacji bitumicznej;
- Uwzględnienie w szerokości obróbek grubości docieplenia w danym miejscu.

Rynny powinny być odsunięte od ścian lub gzymsów o min. 5 cm. Spadki rynien mają wynosić ok. 0,5%. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10 mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrznego. Rynny należy dylatować. Największa sztywna długość nie powinna przekraczać 20 m. Rury spustowe należy mocować uchwyty nie rzadziej niż co 3 m oraz zawsze na końcach rur i pod kolankami. Należy pamiętać o przesunięciu istniejącego przykanalika na elewacji podwórzowej o grubość projektowanej izolacji termicznej, aby zapewnić prostoliniowe prowadzenie rury spustowej po elewacji.

Uwaga!

Lokalizacja wymienionych robót wg części rysunkowej projektu.

Wymiary i rzędne sprawdzić na budowie, a zaistniałe rozbieżności wyjaśniać z projektantem.

Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane w projekcie. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy

10.16 PARAPETY I OBRÓBKİ Z BLACHY TYTAN-CYNK:

Należy wykonać parapety z blachy tytan-cynk w każdym oknie. Należy wykonać obróbki blacharskie wszystkich gzymsów z blachy tytan-cynk w każdym oknie. Należy wykonać pas podrynnowy z blachy tytan-cynk.

10.17 ZADASZENIA

Na elewacji północnej – nad wejściem do klatki schodowej oraz nad wejściem do sanitariatów na elewacji wschodniej należy zamontować nowe zadaszenie szklane oparte na konstrukcji stalowej. Należy zastosować rozwiązania systemowe.

11 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

11.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych- bez zmian;

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- bez zmian;

Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się- bez zmian;

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- bez zmian;

8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Remont należy przeprowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nienadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu, jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

12 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

13 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ.

Nie dotyczy. Poza zakresem opracowania.

14 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z JEGO PRZEZNACZENIEM

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- Elektryczną,
- CO i ciepłej wody użytkowej
- Sanitarną

15 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zalicza się do kategorii ZL II oraz ZLIII. Rozwiązania projektowe spełniają wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Budynek ma wysokość niespełna 16,32 m oraz 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze częściowo użytkowe)- jako budynek mieszkalny zaliczany jest więc do budynków średniowysoki, klasy „B”.

Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony PPOŻ. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku. Projektowane rozwiązania nie powodują pogorszenia warunków ochrony pożarowej.

W projekcie dopuszcza się atestowane systemy docieplenia zakwalifikowane, jako nierozprzestrzeniające ognia. Stosowany styropian oraz wełna mineralna powinien być samogasnący, dopuszczony do stosowania przez system posiadający atest nierozprzestrzeniania ognia.

16 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

Nie dotyczy.

17 UWAGI KOŃCOWE

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:

Prawo budowlane warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej) normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.), instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej, instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych, przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.

W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Wykonywanie otworów w ścianach i stropach istniejących koordynować międzybranżowo. W przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantami poszczególnych branż.

Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.

Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem.

Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.

Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych

Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

Wszystkie materiały budowlane i konstrukcyjne i wykończeniowe użyte przez wykonawcę muszą posiadać obowiązujące w Polsce świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Zmiana użytych materiałów na inne, niż określone w projekcie, może być dokonana jedynie w uzgodnieniu z autorem projektu.

Kierownik budowy ma prawo występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy. Zmiany w rozwiązaniach projektowych konsultować z Projektantem.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RENOWACJA KRZYŻA

WYKONANIE OBRÓBKI
BLACHARSKIEJ Z BLACHY
TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I
RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO
RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

7) WYMIANA STOLARKI
OKIENNEJ

3) UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW
TYNKU

WYKONANIE OBRÓBKI
BLACHARSKIEJ
Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

WYKONANIE OBRÓBKI
BLACHARSKIEJ
Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO
RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

5) WYMIANA RYNNY

2) WYKONANIE PARAPETÓW
Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

4) COKÓŁ DO
OCZYSZCZENIA I RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO
RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

2) WYKONANIE PARAPETÓW
Z BLACHY TYTAN-CYNK

6) WYMIANA RURY
SPUSTOWEJ

RENOWACJA I PRZEBUDOWA
STREFY WEJŚCIOWEJ

7) WYMIANA STOLARKI
OKIENNEJ

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I
RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO
RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

7) WYMIANA STOLARKI
OKIENNEJ

3) UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW
TYNKU

5) WYMIANA RYNNY I RURY
SPUSTOWEJ

OOCIEPLENIE ELEWACJI
ZALECANE WYKONANIE
MURALU

WYKONANIE OBRÓBKI
BLACHARSKIEJ
Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

OKABLOWANIE DO DEMONTAŻU

2) WYKONANIE PARAPETÓW
Z BLACHY TYTAN-CYNK

3) OPASKA OKIENNA DO
RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

PROJEKTOWANE ZADASZENIE
ORAZ ZALECANE WYKONANIE
OŚWIETLENIA

2) WYKONANIE PARAPETÓW
Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY
DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

4) COKÓŁ DO
OCZYSZCZENIA I RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO
RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

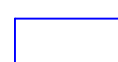
2) WYKONANIE PARAPETÓW
Z BLACHY TYTAN-CYNK

UWAGI


1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami
4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrob) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.


Legenda:

 Elementy projektowane

 Elementy do renowacji
z miejscowym odtworzeniem detalu

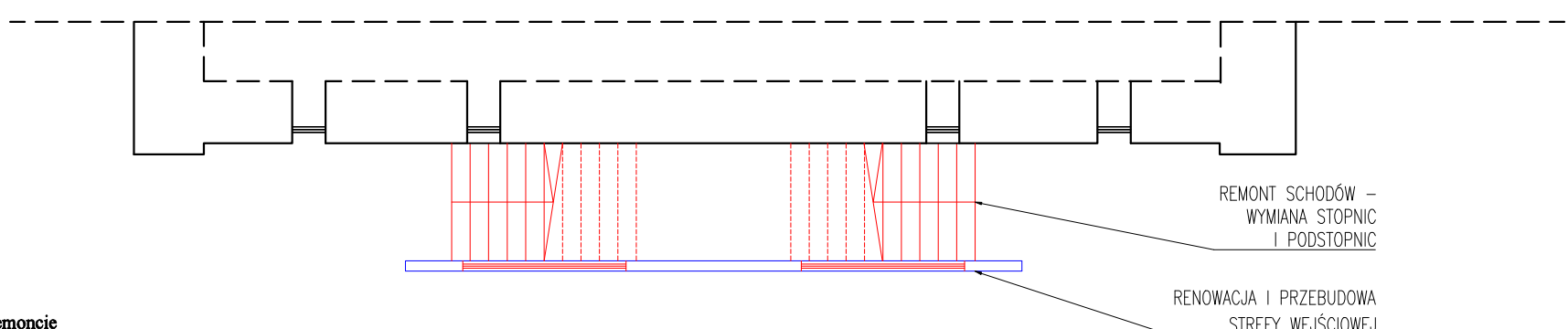
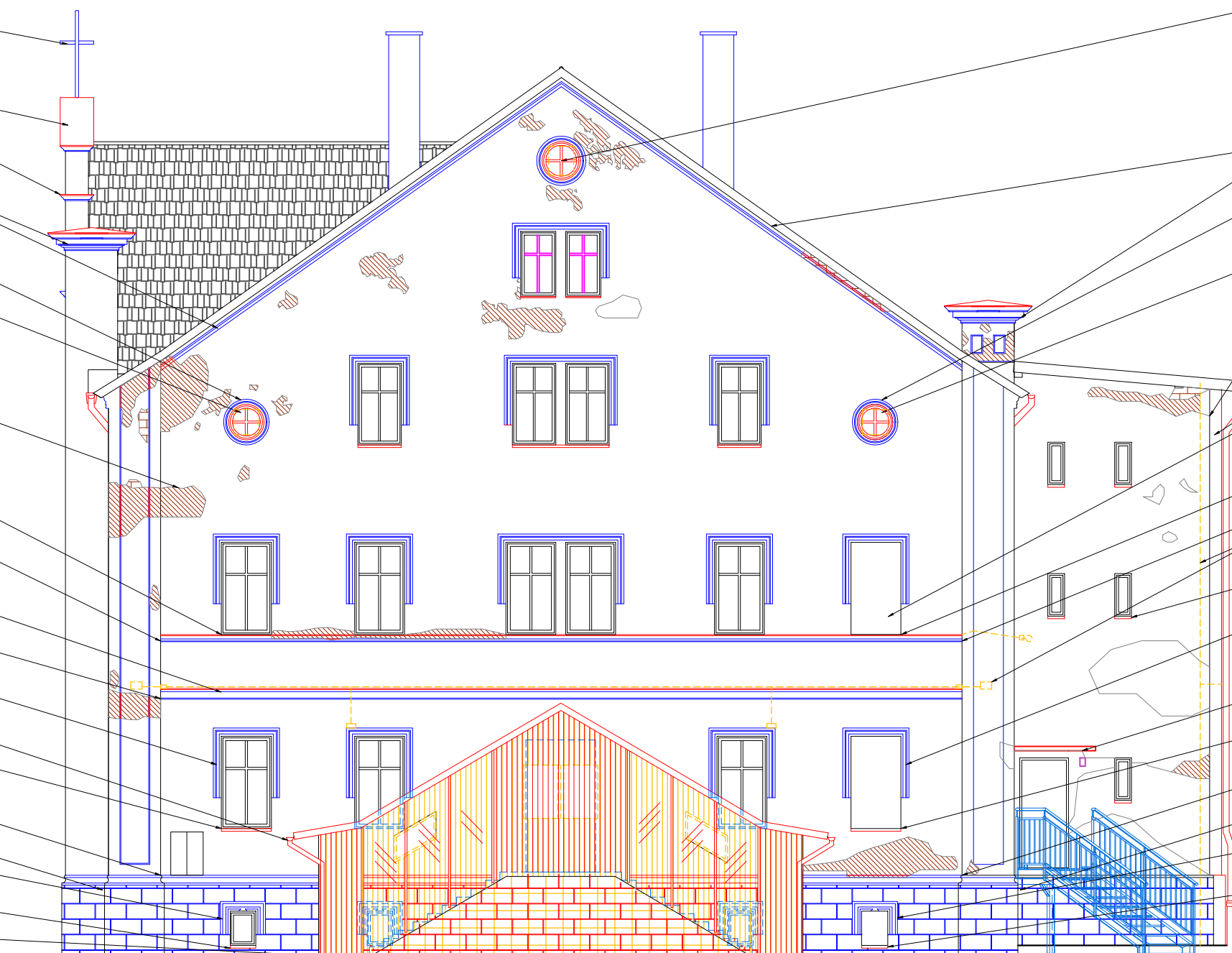
 Elementy do demontażu

 Elementy do wymiany przy kolejnym remoncie
(zalecana wymiana - poza zakresem opracowania)

 Zachowany tynk

 Skruszony tynk

 Ubytek tynku



REMONT SCHODÓW –
WYMIANA STOPNIC
I PODSTOPNIC

RENOWACJA I PRZEBUDOWA
STREFY WEJŚCIOWEJ

TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.			
OBIEKT	Kategoria: IX			
ADRES	ul. Kłodzka 8, 57-321 Gorzanów			
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
INWESTOR	Towarzystwo Miłośników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
ARCHITEKTURA	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
KONSTRUKCJA	mgr inż. arch Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021	
	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBkb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKT			
PAB	ARCHITEKTURA KOSTRUKCJA	1:100	A-01	
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.

RENOWACJA KOMINÓW

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ Z BLACHY TYTAN-CYNK

3) OPASKA OKIENNA DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

7) WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

WYKONANIE NOWEGO DESKOWANIA

5) WYMIANA RYNNY

3) UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU

WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

2) WYKONANIE PARAPETÓW Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

4) COKÓŁ DO OCZYSZCZENIA I RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

2) WYKONANIE PARAPETÓW Z BLACHY TYTAN-CYNK

6) WYMIANA RURY SPUSTOWEJ

RENOWACJA KOMINÓW

RENOWACJA KRZYŻA

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ Z BLACHY TYTAN-CYNK

3) OPASKA OKIENNA DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

7) WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

5) WYMIANA RYNNY

3) UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU

WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

WYKONANIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

2) WYKONANIE PARAPETÓW Z BLACHY TYTAN-CYNK

1) DETAL ARCHITEKTONICZNY DO UZUPEŁNIENIA I RENOWACJI

4) COKÓŁ DO OCZYSZCZENIA I RENOWACJI

3) OPASKA OKIENNA DO RENOWACJI I UZUPEŁNIENIA

2) WYKONANIE PARAPETÓW Z BLACHY TYTAN-CYNK

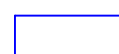
6) WYMIANA RURY SPUSTOWEJ

UWAGI


1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami
4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrob) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.


Legenda:

 Elementy projektowane

 Elementy do renowacji z miejscowym odtworzeniem detalu

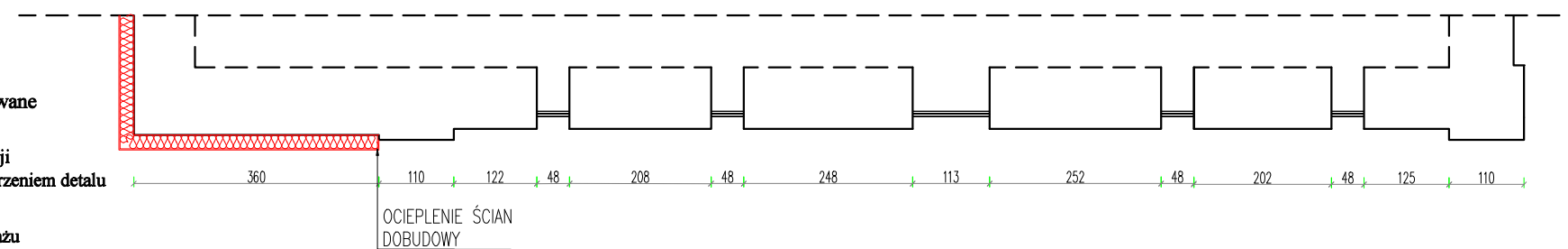
 Elementy do demontażu

 Elementy do wymiany przy kolejnym remoncie (zalecana wymiana - poza zakresem opracowania)

 Zachowany tynk

 Skruszony tynk

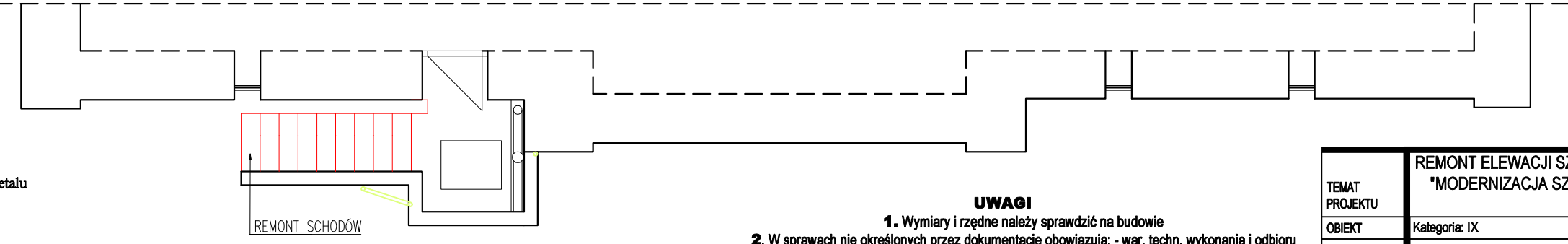
 Ubytek tynku



TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.			
OBIEKT	Kategoria: IX			
ADRES	ul. Kłodzka 8, 57-321 Gorzanów			
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
INWESTOR	Towarzystwo Miłośników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
ARCHITEKTURA	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
KONSTRUKCJA	mgr inż. arch Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021	
	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBkb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA- PROJEKT			
PAB	ARCHITEKTURA KOSTRUKCJA	1:100	A-02	
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.



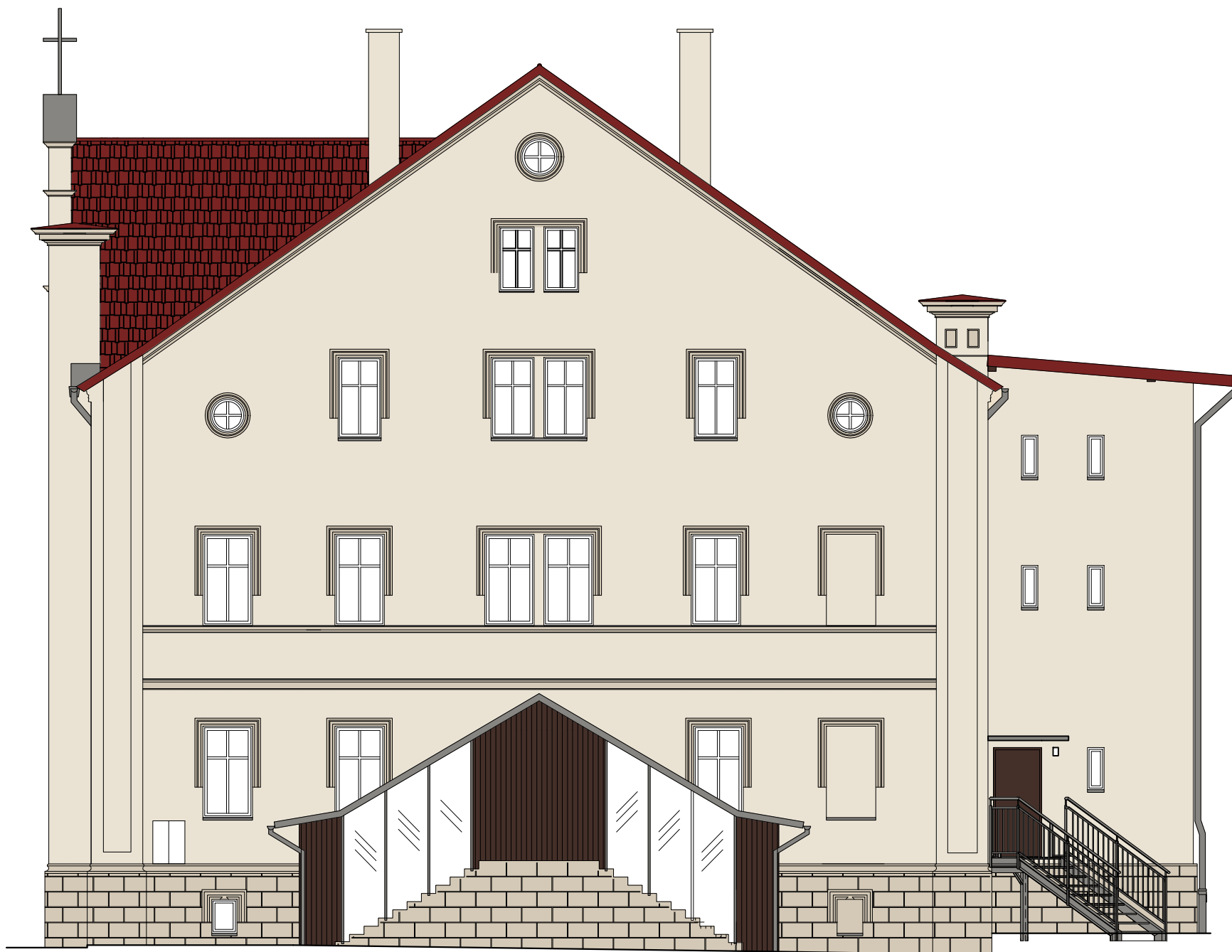
- Legenda:**
- Elementy projektowane
 - Elementy do renowacji z miejscowym odtworzeniem detalu
 - X X Elementy do demontażu
 - Elementy do wymiany przy kolejnym remoncie (zalecana wymiana - poza zakresem opracowania)
 - Zachowany tynk
 - Skruszony tynk
 - Ubytek tynku



UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami
4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.			
OBIEKT	Kategoria: IX			
ADRES	ul. Kłodzka 8, 57-321 Gorzanów			
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
INWESTOR	Towarzystwo Mikołników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBkb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT			
PAB	ARCHITEKTURA KOSTRUKCJA	1:100	A-04	
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.



LEGENDA:		
1		Główny kolor elewacji, tło wg Keim 9058 HBW 77
2		Detal boniowania oraz detalu wg Keim 50013 HBW59
3		Obróbki blacharskie naturalny kolor stali

UWAGA: Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobrane zgodnie z wzornikiem Keim - historisch edition. Ostateczny kolor należy dobrać po oczyszczeniu piaskowego cokołu i dobrać go do uzyskanej kolorystyki.

UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami
4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.			
OBIEKT	Kategoria: IX			
ADRES	ul. Kłodzka 8, 57-321 Gorzanów			
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
INWESTOR	Towarzystwo Mikołników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBKb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA			
PAB	ARCHITEKTURA KOSTRUKCJA	1:100	A-05	
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.



LEGENDA:		
1		Główny kolor elewacji, tło wg Keim 9058 HBW 77
2		Detal boniowania oraz detalu wg Keim 50013 HBW59
3		Obróbki blacharskie naturalny kolor stali

UWAGA:
Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobrane zgodnie z wzornikiem Keim - historisch edition. Ostateczny kolor należy dobrać po oczyszczeniu piaskowego cokołu i dobrać go do uzyskanej kolorystyki.

UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami
4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.				
OBIEKT	Kategoria: IX				
ADRES	ul. Kłodzka 8, 57-321 Gorzanów				
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów				
INWESTOR	Towarzystwo Mikołników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów				
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021		
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBKb/18		
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA				
PAB	ARCHITEKTURA KOSTRUKCJA	1:100	A-06		
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.	



LEGENDA:		
1		Główny kolor elewacji, tło wg Keim 9058 HBW 77
2		Detal boniowania oraz detalu wg Keim 50013 HBW59
3		Obróbki blacharskie naturalny kolor stali

UWAGA:
Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobrane zgodnie z wzornikiem Keim - historical edition. Ostateczny kolor należy dobrać po oczyszczeniu piaskowego cokołu i dobrać go do uzyskanej kolorystyki.

UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami
4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.			
OBIEKT	Kategoria: IX			
ADRES	ul. Kłodzka 8, 57-321 Gorzanów			
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
INWESTOR	Towarzystwo Mikołników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBKb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA			
PAB	ARCHITEKTURA KOSTRUKCJA	1:100	A-07	
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.



LEGENDA:		
1		Główny kolor elewacji, tło wg Keim 9058 HBW 77
2		Detal boniowania oraz detalu wg Keim 50013 HBW59
3		Obróbki blacharskie naturalny kolor stali

UWAGA: Kolory przedstawione na rysunku mogą różnić się od projektowanych ze względu na jakość wydruku. Kolory dobrane zgodnie z wzornikiem Keim - historisch edition. Ostateczny kolor należy dobrać po oczyszczeniu piaskowego cokołu i dobrać go do uzyskanej kolorystyki.

UWAGI

1. Wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie
2. W sprawach nie określonych przez dokumentację obowiązującą: - war. techn. wykonania i odbioru robót bud. (wg Minist. i Instytutu Techniki Budowlanej) - Polskie Normy (wg Polskiego Komitetu Normalizacji) - instrukcje, wytyczne i warunki techn. producentów i dostawców materiałów budowlanych - przepisy techn. instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót
3. Wszystkie elementy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz normami
4. Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie atesty i świadectwo dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zezwalające na ich zastosowanie w odpowiednich systemach.
5. Wszelkie wskazane z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że w przypadku wskazanych z nazwy materiałów i wyrobów dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów (wyrobów) nie gorszej jakości niż opisane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wyrobu określonego w projekcie spoczywa na Wykonawcy.

TEMAT PROJEKTU	REMONT ELEWACJI SZKOŁY W GORZANOWIE W RAMACH INWESTYCJI: "MODERNIZACJA SZKOŁY W GORZANOWIE" OBJĘTEJ PROGRAMEM INWESTYCJE W OŚWIACIE.			
OBIEKT	Kategoria: IX			
ADRES	ul. Kłodzka 8, 57-321 Gorzanów			
ADRES GEOD.	dz. nr 435/1, AM-1, obręb Gorzanów			
INWESTOR	Towarzystwo Mikołników Gorzanowa, ul. Kłodzka 8, 57-521 Gorzanów			
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch Monika Mrózek	11.2023	66/DSOKK/2021	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Hulbój	11.2023	DOŚ/0084/PWBKb/18	
TEMAT RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA			
PAB	ARCHITEKTURA KOSTRUKCJA	1:100	A-08	
STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.