

Umowa

zawarta w Gorzanowie w dniu 2023 r.

pomiędzy:

Towarzystwem Miłośników Gorzanowa

Reprezentowanym przez Roberta Dumę- Prezesa

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prac remontowych w obiekcie Zamawiającego położonym w Gorzanowie, ul. Kłodzka 8 zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Szczegółowy zakres prac ujęty został w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę wraz z ofertą, który zawiera wycenę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Remontu zgodnie z ustalonym przez strony harmonogramem prac i wykonać przedmiot umowy w terminie do **29.12.2023- etap I, 30.06.2024- etap II r.**

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że punkty poboru wody i energii znajdują się w remontowym obiekcie.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wszelkie prace w ramach Remontu wykonywane będą na obiekcie czynnym. Remont należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie obiektu będą obciążać Wykonawcę.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
7. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie budowy, a także zapewnić na tymże terenie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które nadają się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).

9. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Remont, określony w § 1 umowy.
2. Odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami odbioru elementów wykonanych robót potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
7. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych zleceniem lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe korzystanie z obiektu. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:
..... netto (słownie: zł)
plus należny podatek VAT (8%) w kwocie zł,
tj. brutto: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 5, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
4. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
5. Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie do 14 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Towarzystwo Miłośników Gorzanowa

§ 5

1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy** liczonych od dnia bezusterkowego odbioru Remontu.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zleconych usług, które ujawniły się po odbiorze Remontu, Zamawiający złoży Wykonawcy stosowną reklamację, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia.
4. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

§ 6

1. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W razie wystąpienia opóźnienia w realizacji Remontu, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, m. in. w razie powstania szkody w mieniu Zamawiającego powstałej na skutek opóźnienia w realizacji usług.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia płatnego przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.
5. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w dokonaniu zapłaty należności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z wykonaniem zlecenia dłużej niż 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o zleceniu wykonania usługi remontowej przez Zamawiającego.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1) - reprezentującego Wykonawcę.
 - 2) - reprezentującego Zamawiającego.

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1) /zwaną RODO/, przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: